



DOSSIER EDITORIAL · ARCO

# Lugano.

*La versión esencial.*

PROYECTO

Lugano Residencial

Nuevo Santiago, N.L.

UBICACIÓN

Carretera Nacional

Monterrey, N.L.

DESARROLLADOR

GP Residencial



# Lo esencial, *sin* *compromisos.*

CARTA EDITORIAL · 01

Lugano es la versión esencial del desarrollo Amara · Lugano de GP Residencial en Nuevo Santiago. Mismo terreno (200 m²), misma filosofía arquitectónica, con 180 m² de construcción más eficientes.

Las páginas siguientes son la lectura editorial completa: el modelo, los espacios, las tipologías, las amenidades y el detalle

VISITA

Caseta principal del fraccionamiento

Por cita previa

CONTACTO

+52 81 2444 0776

WhatsApp · ARCO

TE RECIBE

Julio · ARCO Bienes Raíces

sin presión, sin urgencia.

arcobienesraices.com.mx

— ARCO. Carretera Nacional, Monterrey.



02 · EL MODELO

# Lugano. *La versión esencial.*

*180 m<sup>2</sup> de construcción sobre lote de 200 m<sup>2</sup>. La opción más eficiente del desarrollo.*

180<sup>m<sup>2</sup></sup>

CONSTRUCCIÓN

200<sup>m<sup>2</sup></sup>

TERRENO

2

PLANTAS

3

RECÁMARAS

3.5

BAÑOS

3

TIPOLOGÍAS

MANIFIESTO · LUGANO

*Mismo terreno que Amara, planta más compacta. Para quienes priorizan amplitud de lote sobre extensión interior.*



04 · ESPACIOS I

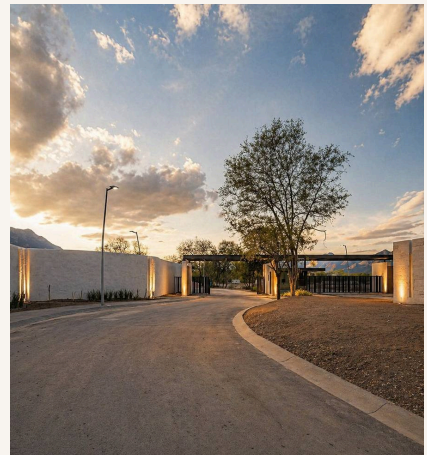
# El recorrido *completo.*

# 04

*Sala con doble altura · cocina abierta · estancia · patio amplio. La distribución pensada para vida pausada en familia compacta.*

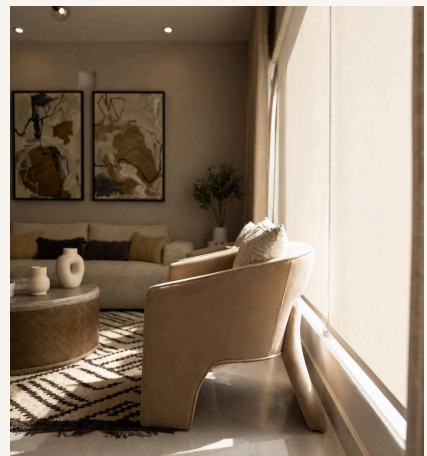
## Entrada / Acceso

N° 01



## Sala

N° 02





05 · ESPACIOS II

# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*



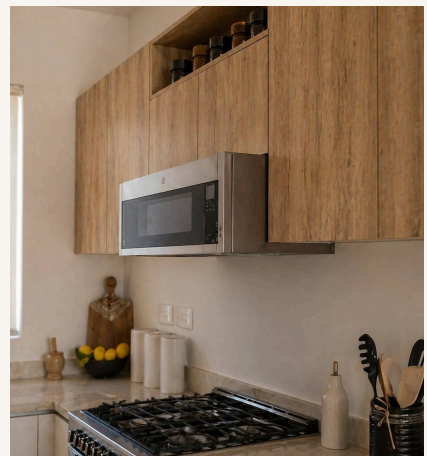
## Comedor

N° 03



## Cocina

N° 04





06 · ESPACIOS III

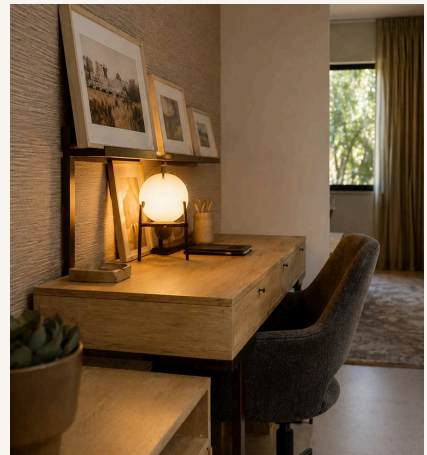
# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*



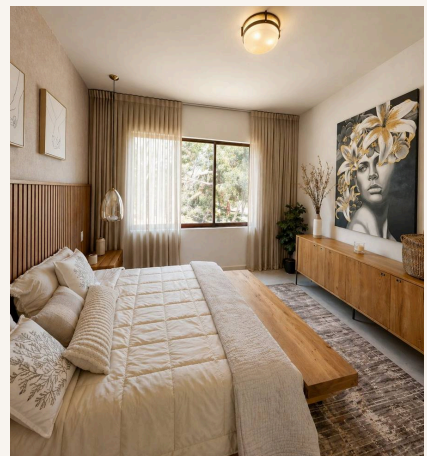
## Estancia

N° 05



## Recámara Principal

N° 06





07 · ESPACIOS IV

# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*



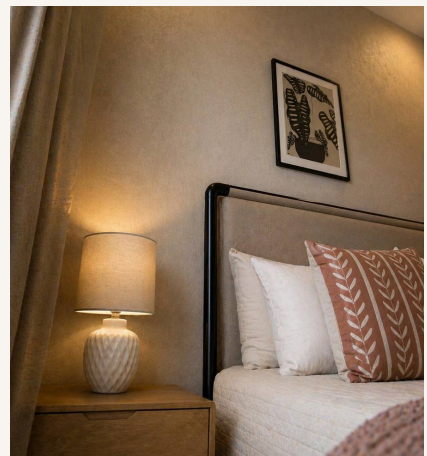
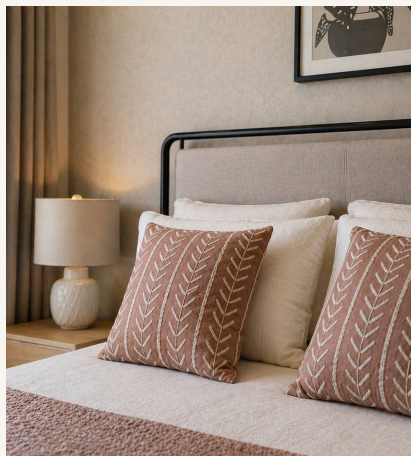
## Baño Principal

N° 07



## Recámara secundaria

N° 08





08 · ESPACIOS V

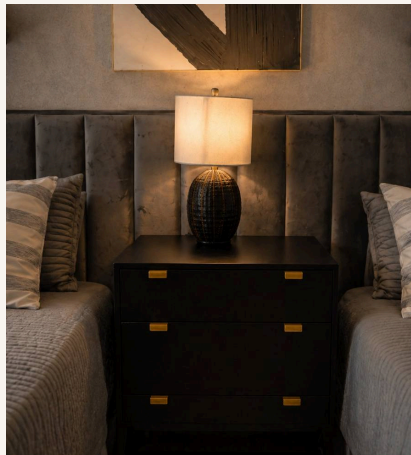
# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*



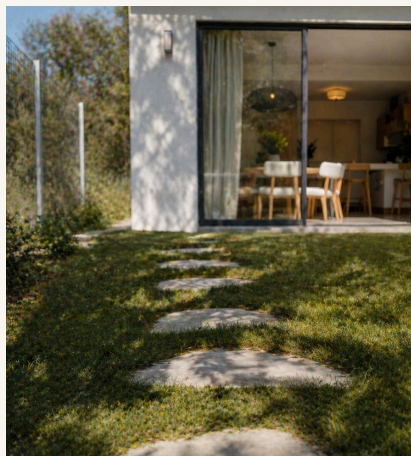
## Recámara secundaria

N° 09



## Patio

N° 10





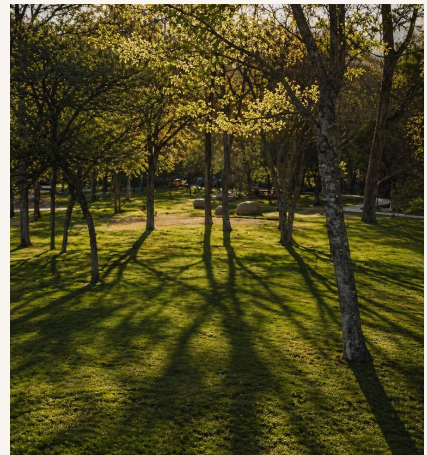
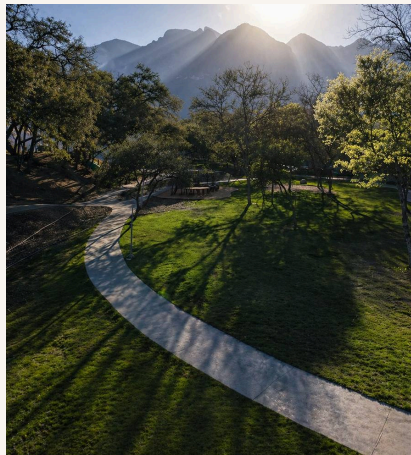
09 · ESPACIOS VI

# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*

## Áreas comunes

N° 11





10 · PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

# El plano *habitable.*

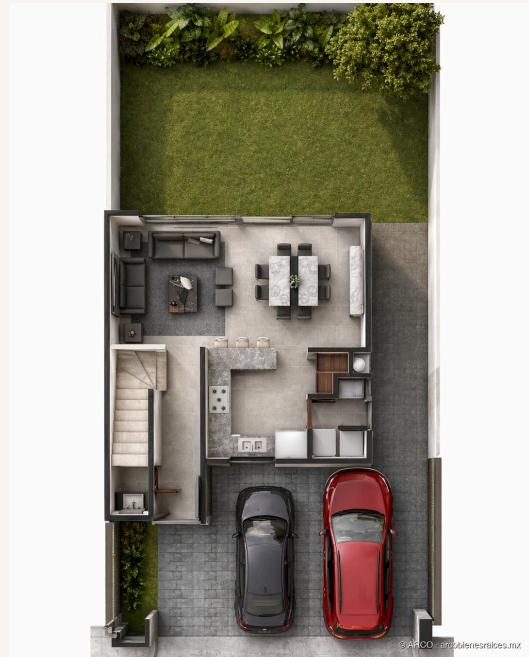
*Distribución vertical · 180 m<sup>2</sup> en dos niveles.*

# 10



Planta Baja

N° 01



Planta Alta

N° 02

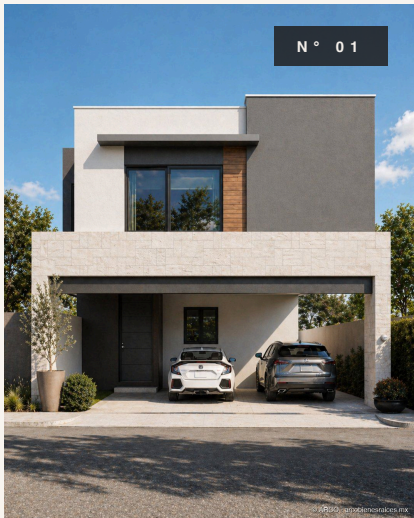


11 · TIPOLOGÍAS

# 3 lecturas. *Una casa.*

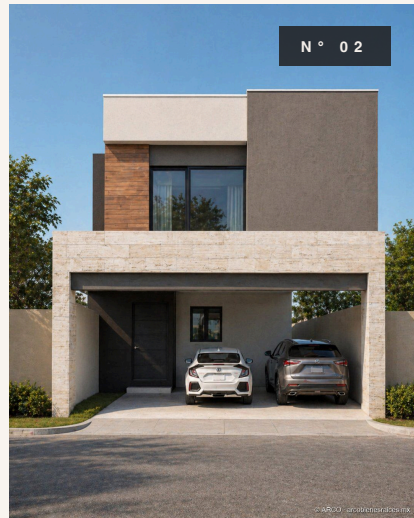
*Tres tipologías arquitectónicas. Misma planta interior. Distinta lectura exterior.*

# 11



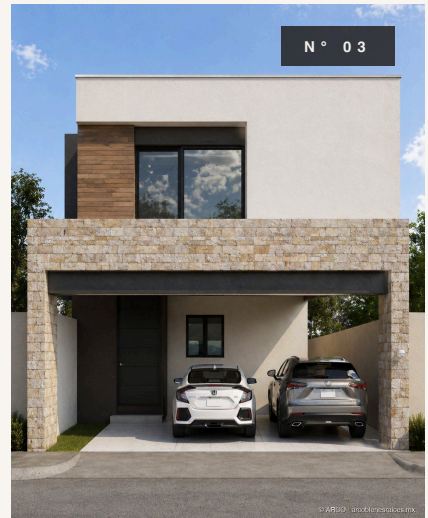
### Tipología A

LUGANO · VARIANTE



### Tipología B

LUGANO · VARIANTE



### Tipología C

LUGANO · VARIANTE



12 · AMENIDADES

# La calidad de vida *que merece.*



*Mismo fraccionamiento que Amara. Áreas verdes, vistas a la sierra, accesos controlados.*

N° 01



Acceso controlado

N° 02



Áreas verdes arboladas

N° 03



Vistas a la sierra

N° 04



Senderos peatonales

N° 05



Áreas de juego

N° 06



Asadores

N° 07



Vita pista

N° 08



Estacionamiento de visitas

*Mismo fraccionamiento que Amara. Áreas verdes, vistas a la sierra, accesos controlados.*



13 · UBICACIÓN

# Lugano *en mapa.*

*Carretera Nacional · sur de Monterrey · acceso a servicios premium en cinco minutos.*

# 13



DIRECCIÓN

Nuevo Santiago, Santiago, N.L.



14 · INVERSIÓN

# Números *estimados.*

*Cifras de referencia. Verifica esquema de pago oficial con ARCO antes de firmar.*

# 14

PRECIO DESDE

\$5,490,000<sup>MXN</sup>

PLAZO

20 Años

ENGANCHE 30%

\$1,647,000<sup>MXN</sup>

TASA ANUAL FIJA

10.5 %

CRÉDITO A FINANCIAR

\$3,843,000<sup>MXN</sup>

MENSUALIDAD ESTIMADA

\$38,368<sup>MXN</sup>

Conoce Lugano.  
*La versión esencial.*

WHATSAPP

+52 81 2444 0776

SITIO

arcobienesraices.com.mx

INSTAGRAM

@arco.bienes.raices

FACEBOOK

/arcobienesraices

AVISO LEGAL · LETRA PEQUEÑA

Los precios, esquemas de pago, plazos de entrega y disponibilidad presentados en este documento son referenciales y pueden modificarse sin previo aviso por parte del desarrollador. Las imágenes — fachadas, interiores, ubicación y materialidad — son ilustrativas y pueden no representar el producto final entregado. Las cifras de la corrida de crédito son una estimación calculada con un plazo de 20 años y una tasa anual fija de 10.5%; no constituyen oferta vinculante ni preautorización bancaria, y dependen de la evaluación crediticia del adquirente. ARCO Bienes Raíces actúa como agencia curadora; el desarrollador, GP Residencial, es el único responsable de los términos contractuales finales del inmueble. La presente comunicación tiene fines informativos y no constituye contrato. Las marcas, logotipos y proyectos referenciados pertenecen a sus respectivos propietarios y se utilizan exclusivamente con propósitos de presentación pública.