



DOSSIER EDITORIAL · ARCO

# VIENTO SUR *MODELO 319.*

*Tres niveles · una azotea.*

PROYECTO

Viento Sur · Modelo  
319

UBICACIÓN

Camino al Chaparral ·  
Santiago, N.L.

DESARROLLADOR

ACRE Residencial



# Vivir alto, *frente a la sierra.*

*Viento Sur es el fraccionamiento de ACRE Residencial sobre Carretera Nacional · una línea editorial que apuesta por casas serenas, materiales honestos y arquitectura que respira con la Sierra Madre.*

*El modelo 319 es la cumbre · 319 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles con home office, terraza lounge bar y recámara extra en azotea. Para quien quiere el primer plano de la Sierra Madre, todos los días.*

---

VISITA

En cita personalizada  
*conmigo · sin presión.*

CONTACTO

+52 81 1987 7460  
*arcobienesraices.com.mx*

TE RECIBE

Arq. Julio Arco  
*Asesor exclusivo ACRE*

— *Arq. Julio Arco*



02

02 · EL MODELO

# Viento Sur

*El modelo cumbre · 319 m<sup>2</sup> · 3 niveles + azotea.*

CONSTRUCCIÓN

319 m<sup>2</sup>

TERRENO

190 m<sup>2</sup>

NIVELES

3

RECÁMARAS

4

BAÑOS

4.5

COCHERA

3 autos

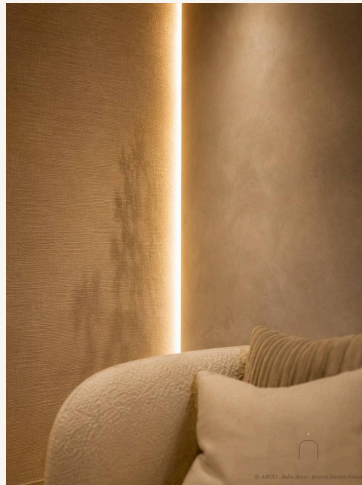
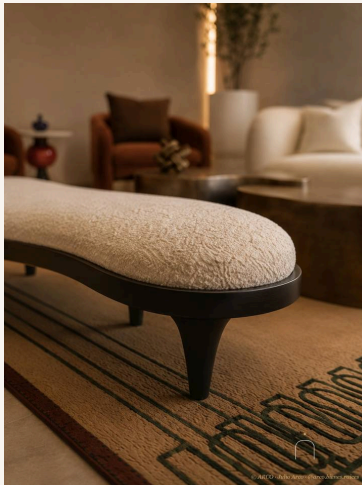
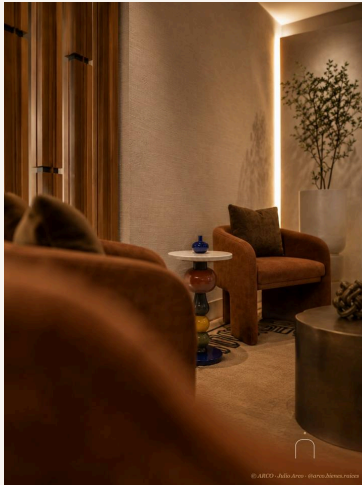
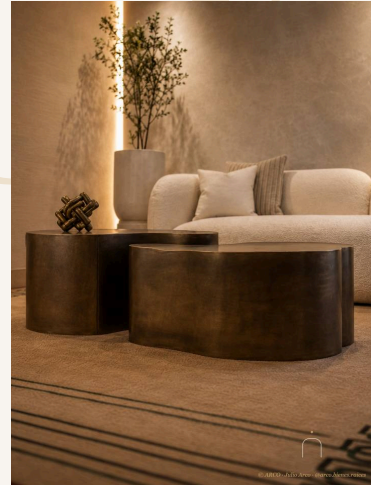
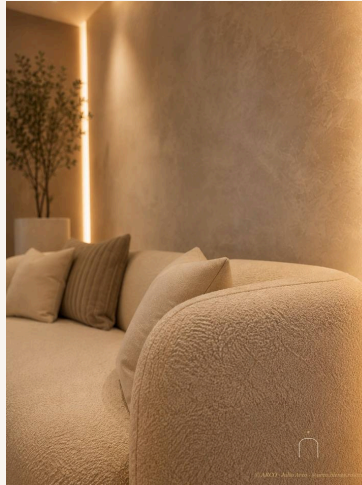
*Cuatro recámaras. Lounge bar. Sierra al frente.*



04 · SALA · DOBLE ALTURA

# Sala · doble altura

*Pieza central · luz vertical · proporción serena.*

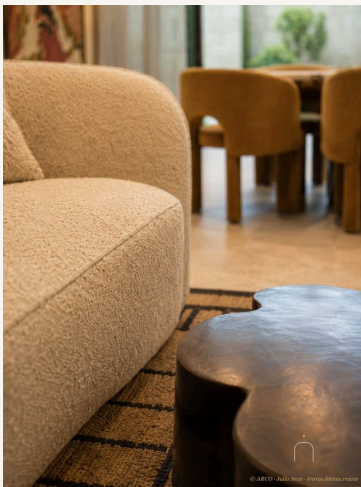
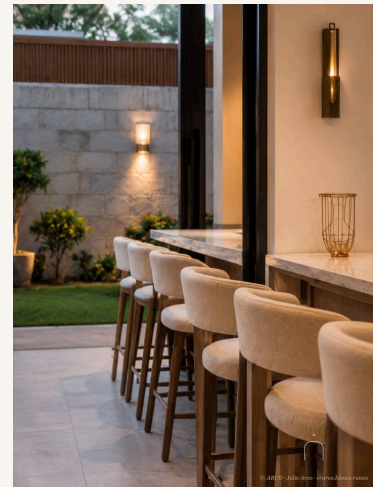


05 · COMEDOR

# Comedor

*Mesa larga · pieza honesta · vidrio al patio.*

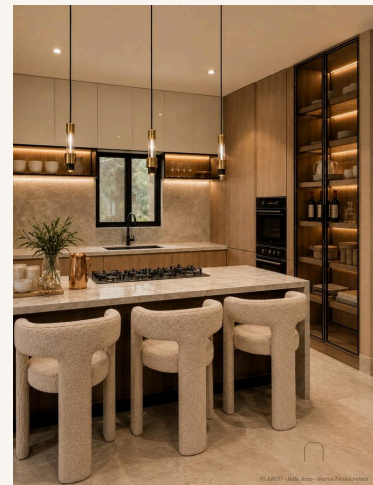
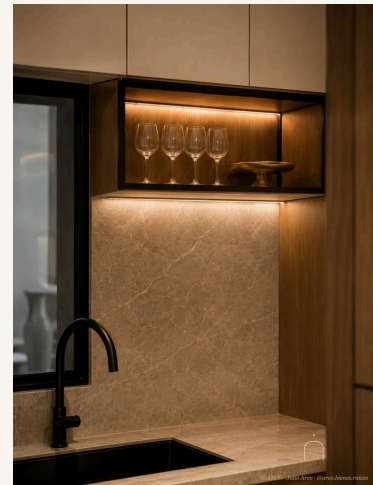
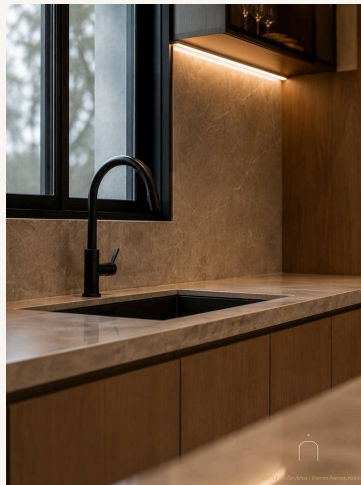
05



06 · COCINA INTEGRADA

# Cocina integrada

*Isla · barra · materialidad cálida.*

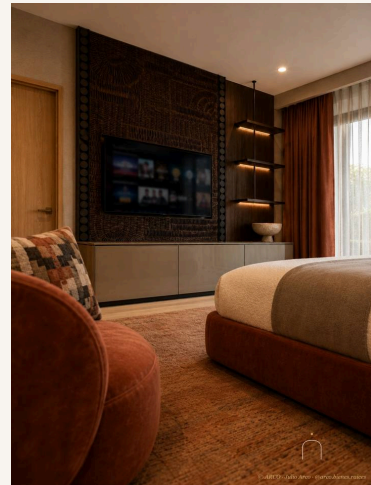
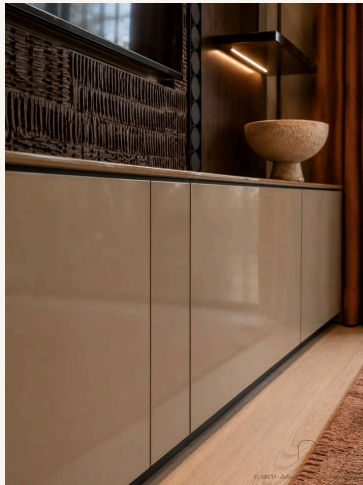
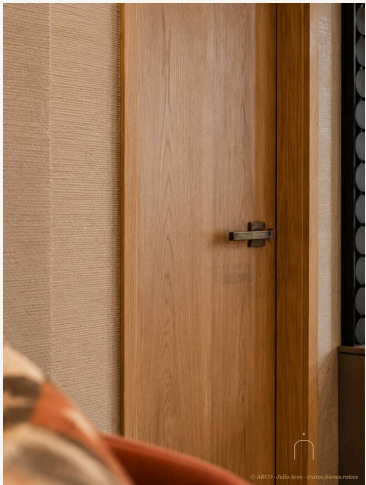
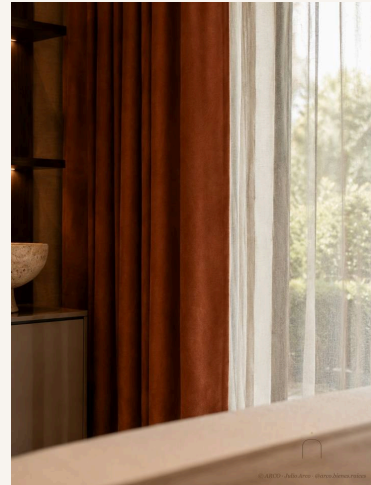
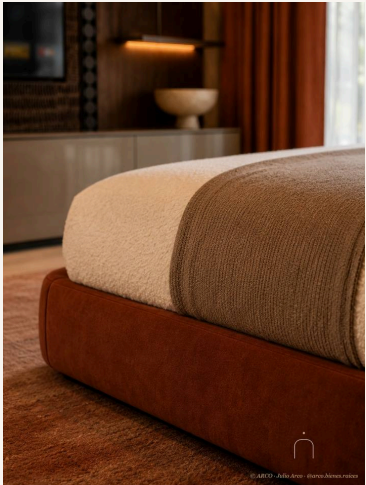
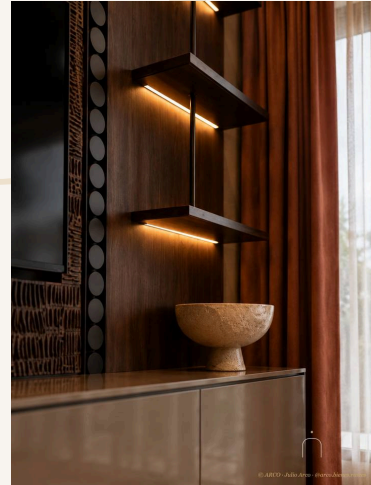
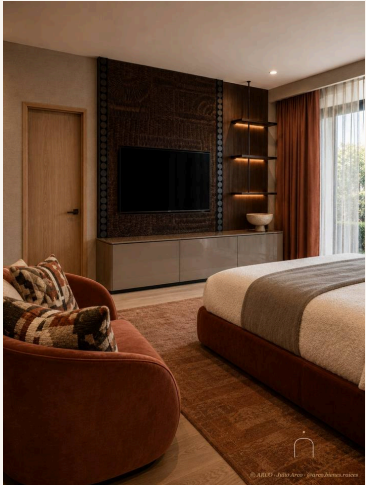




07 · RECÁMARA PRINCIPAL

# Recámara principal

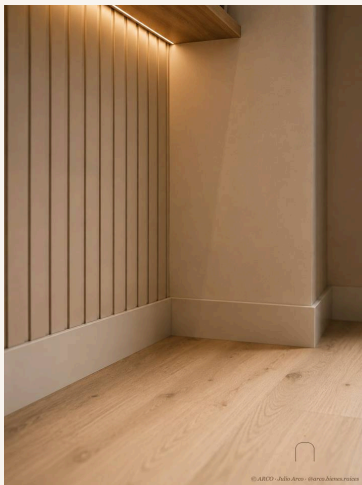
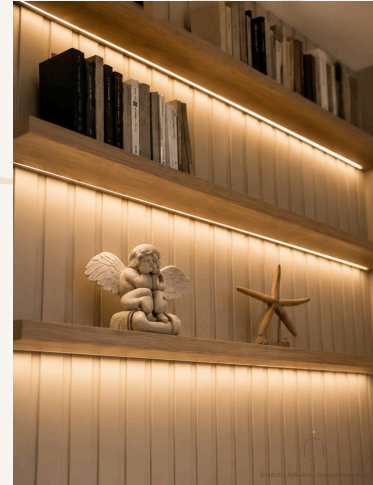
*Vestidor · baño · ventana norte.*



08 · RECÁMARA SECUNDARIA

# Recámara secundaria

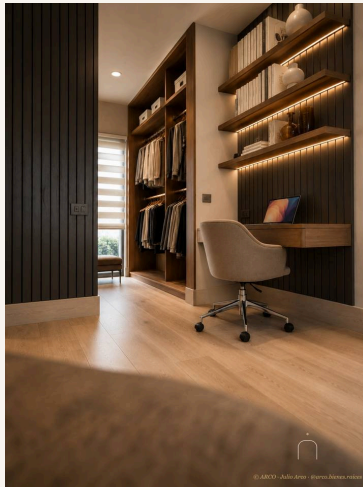
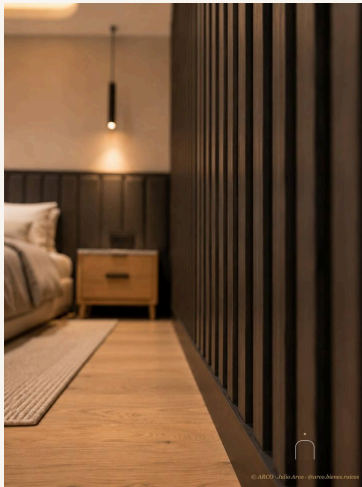
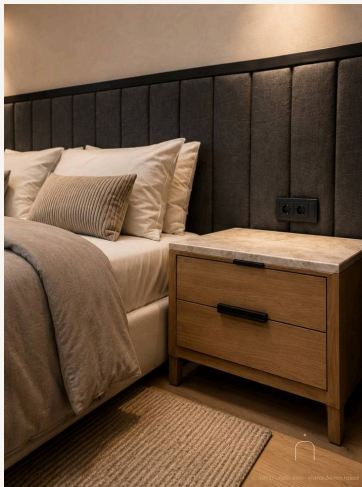
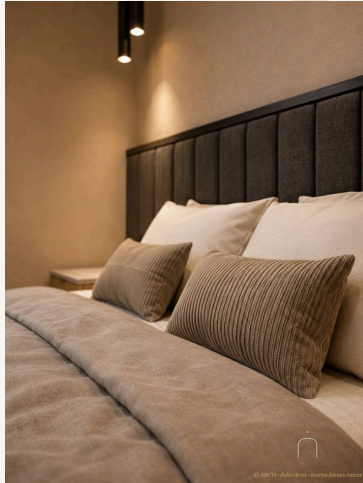
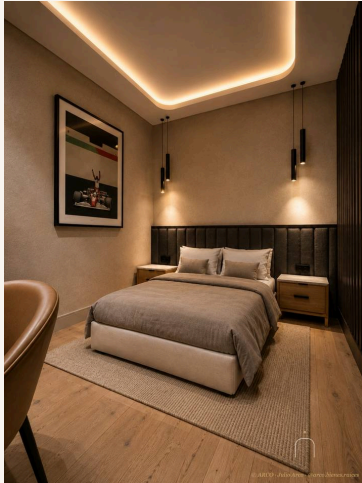
*Closet · baño · luz suave.*



09 · TERCERA RECÁMARA

# Tercera recámara

*Multifunción · estudio · juegos.*

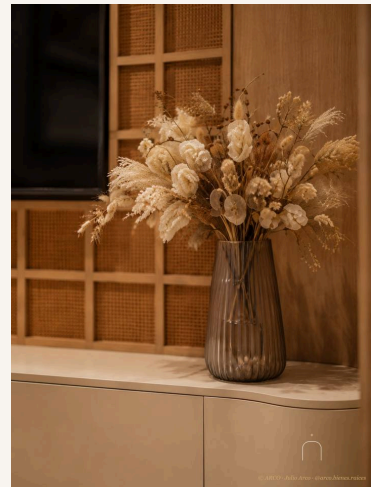
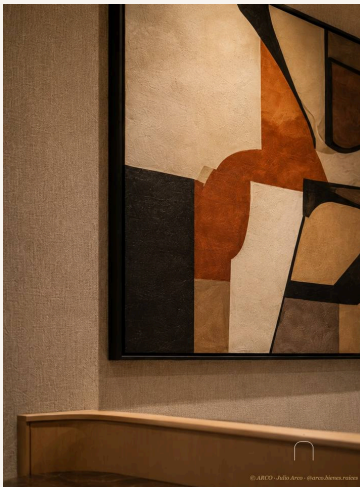
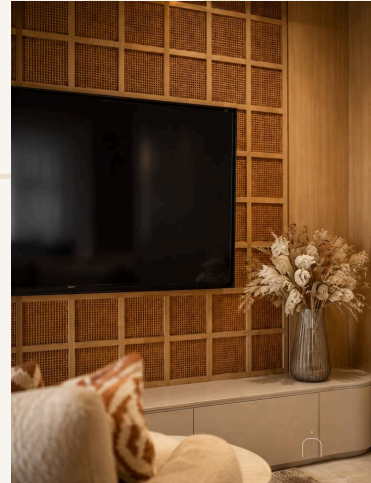
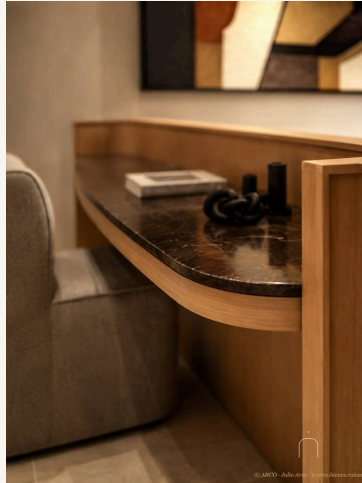
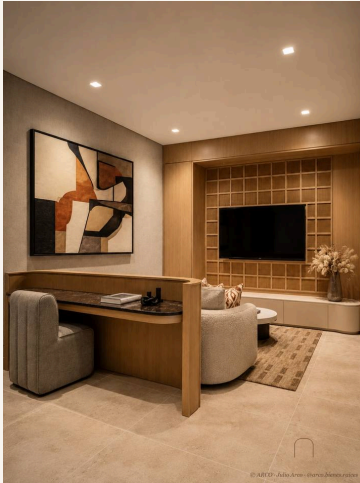


10 · ESTANCIA · PLANTA 2

# Estancia · planta 2

*Lounge familiar · pantalla · respiro.*

10

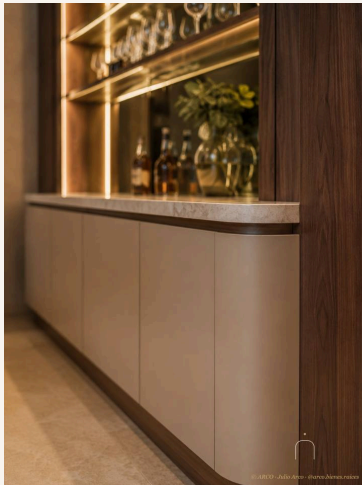
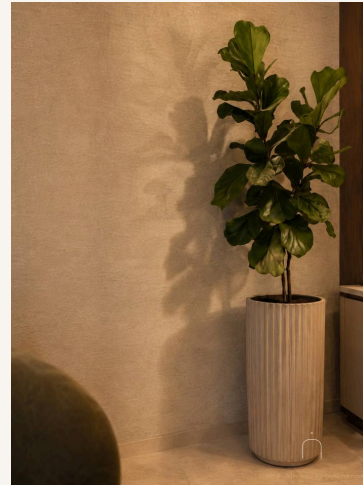


11 · ESTANCIA · PLANTA 3

# Estancia · planta 3

*Tope de la casa · luz cenital.*

11

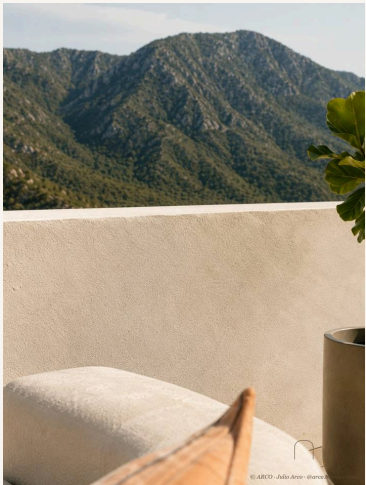
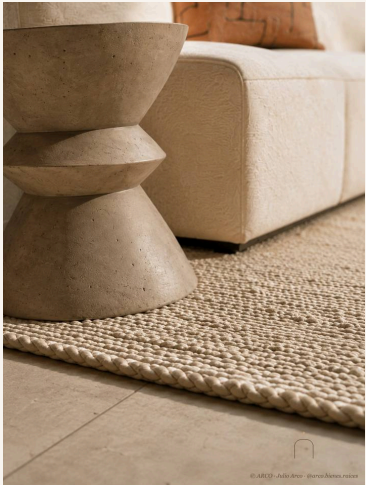


12 · TERRAZA

# Terraza

*Aire · sombra · estructura limpia.*

12

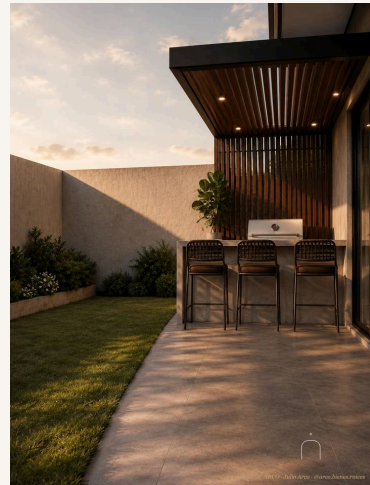
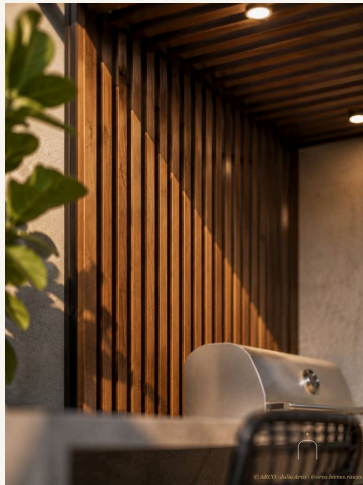
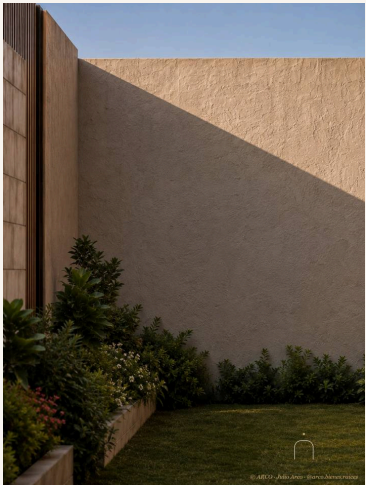
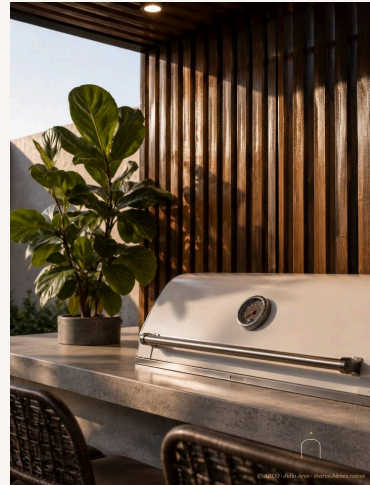
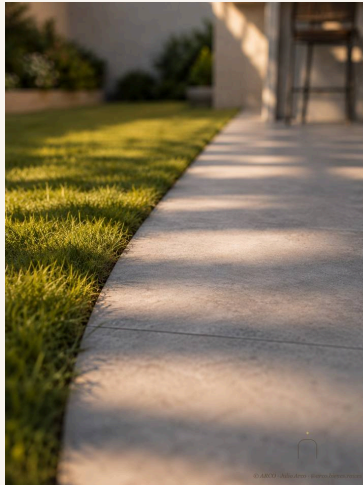
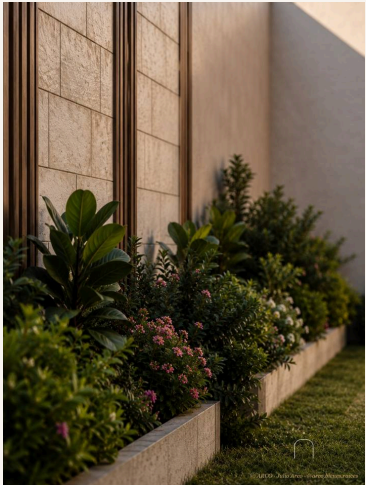
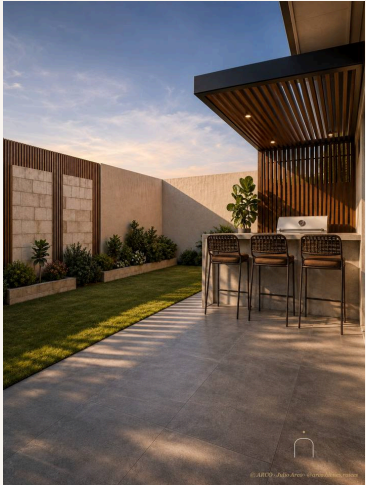


13 · PATIO · ZONA GRILL

# Patio · zona grill

*Asador · vegetación · ritmo de fin de semana.*

13

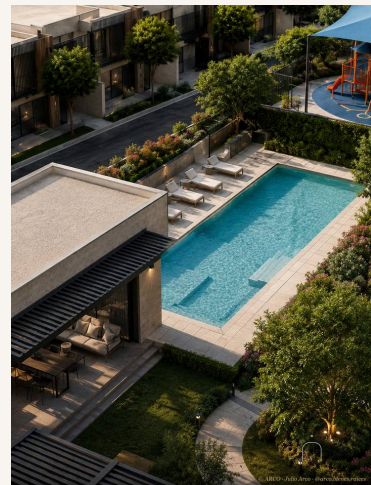
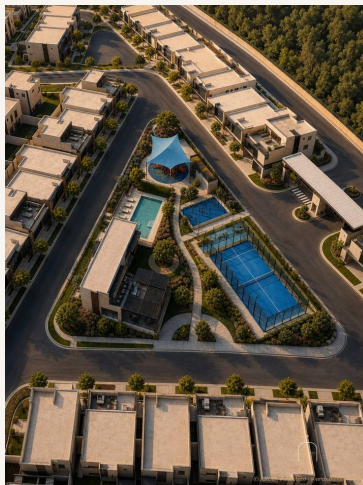
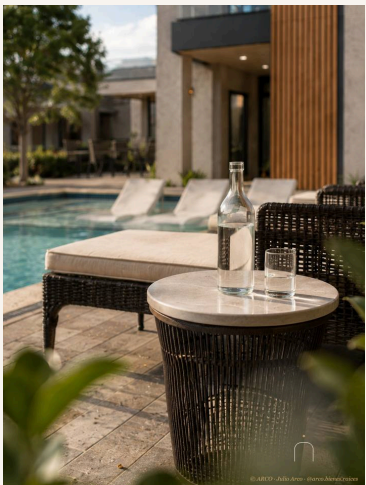
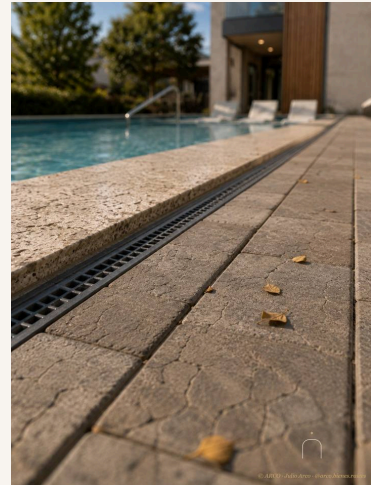
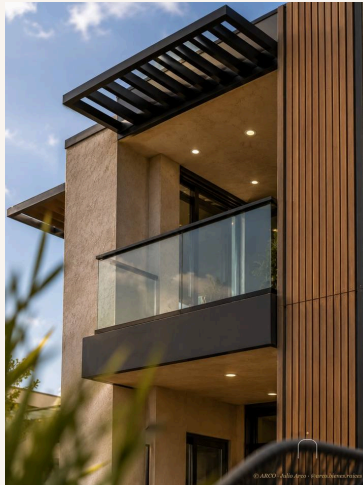
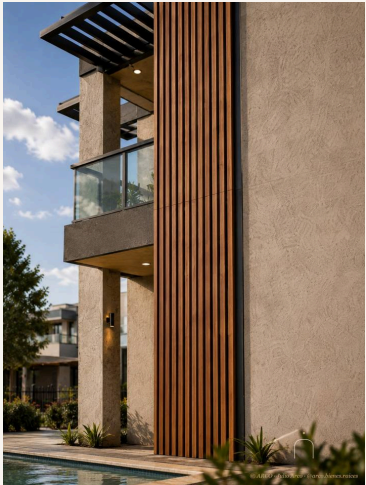
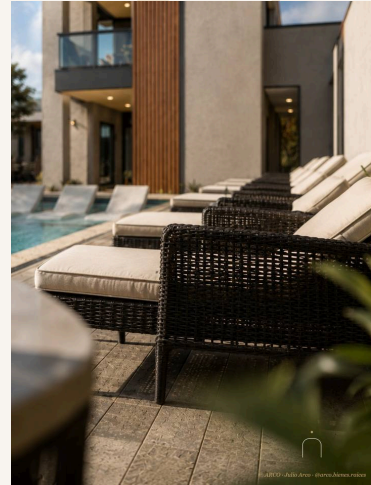
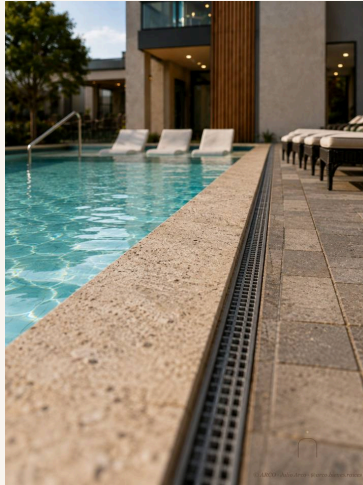
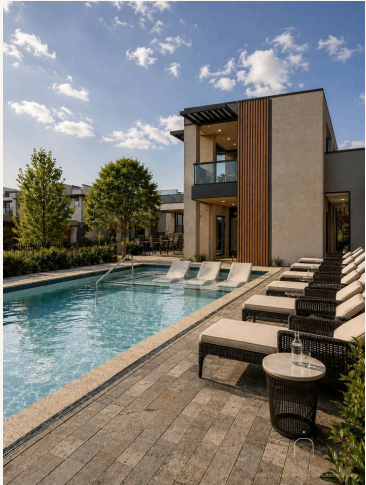


14 · AMENIDADES

# Amenidades

*Servicios compartidos del fraccionamiento.*

14

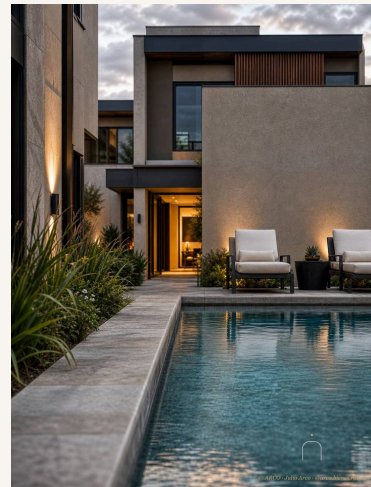
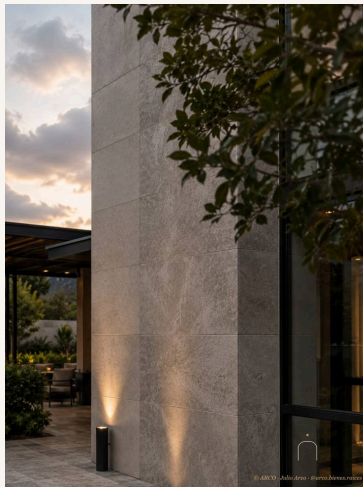
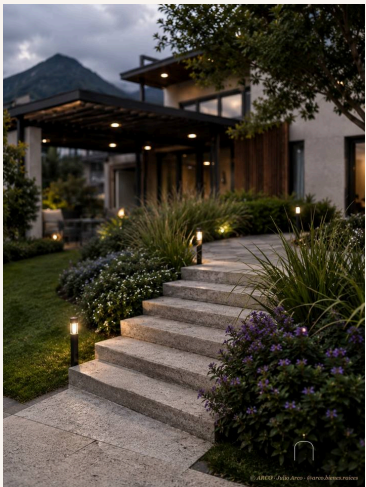
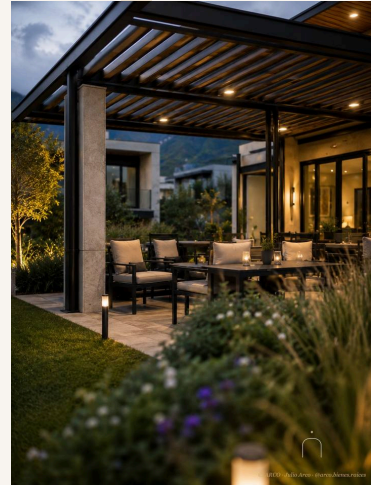


15 · CASA CLUB

# Casa club

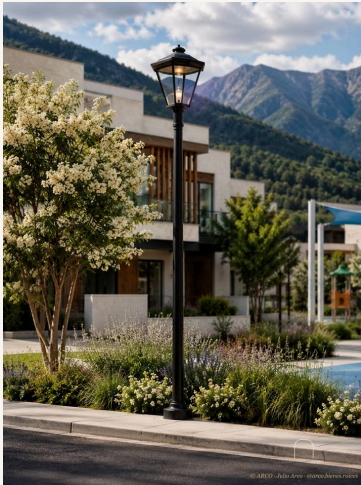
*Lobby · multiusos · espacio para reunir.*

15



# Parque central

*Eje verde · árboles · senderos peatonales.*

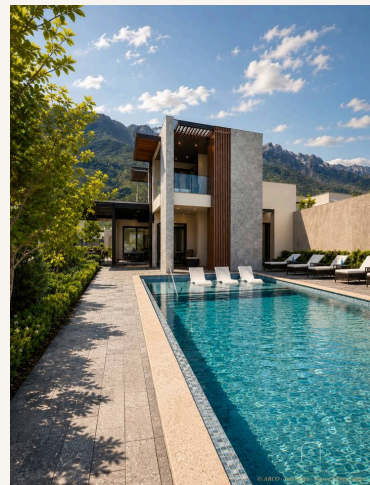
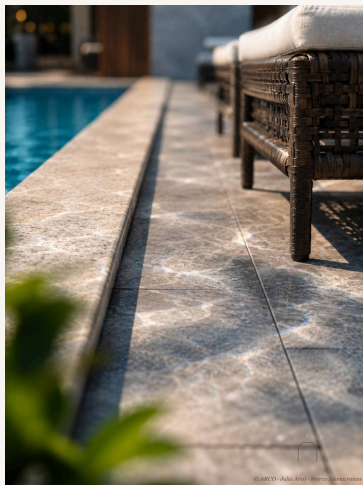
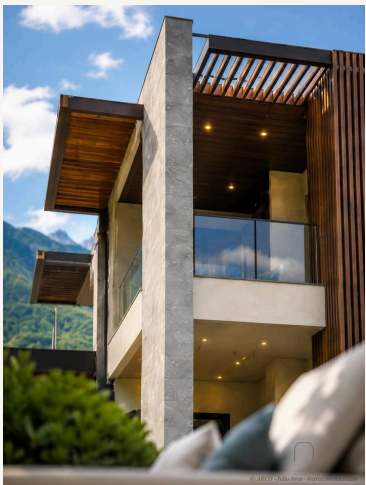
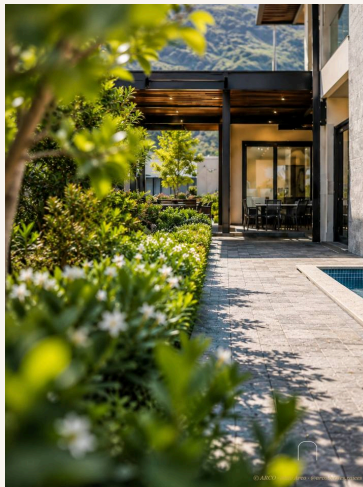
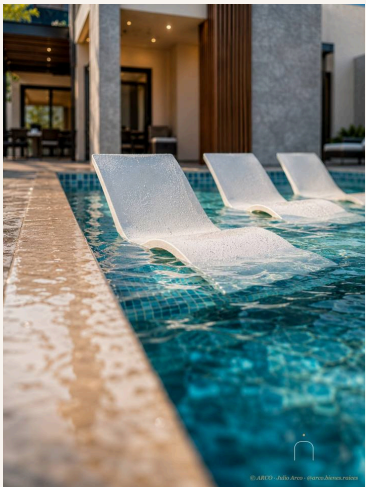
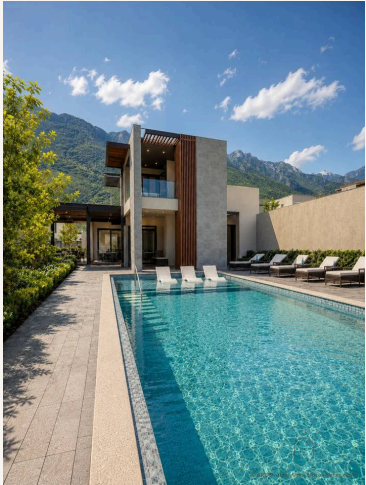


17 · ALBERCA INFINITY

# Alberca infinity

*Vista al horizonte · materialidad clara.*

17



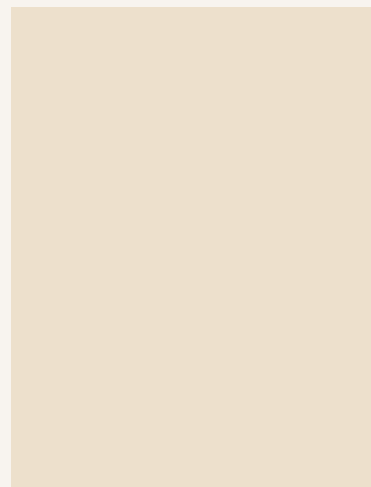
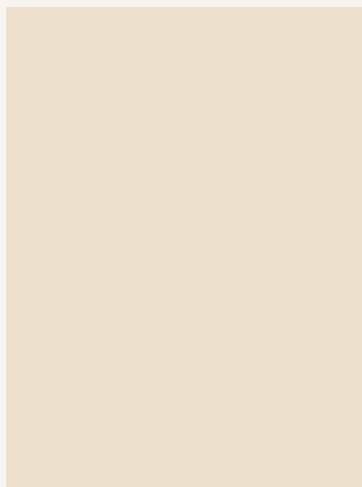
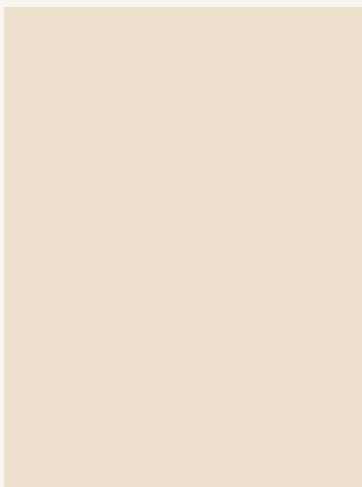
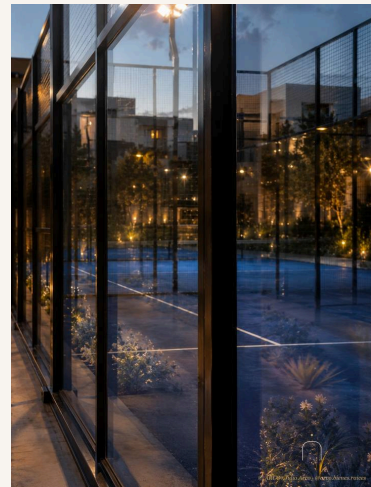
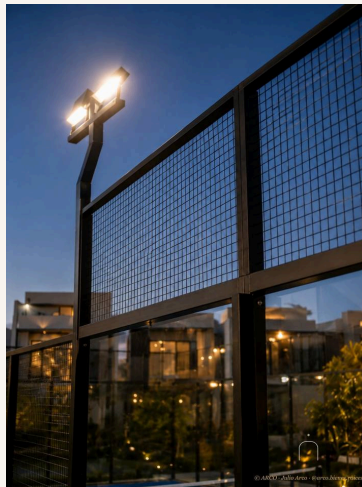
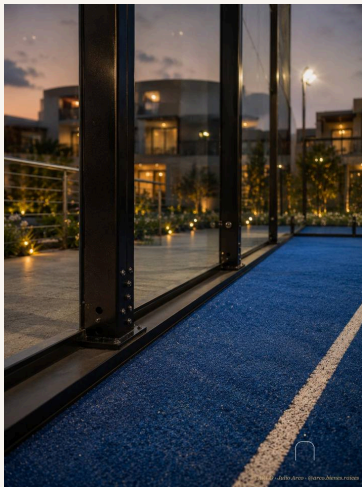
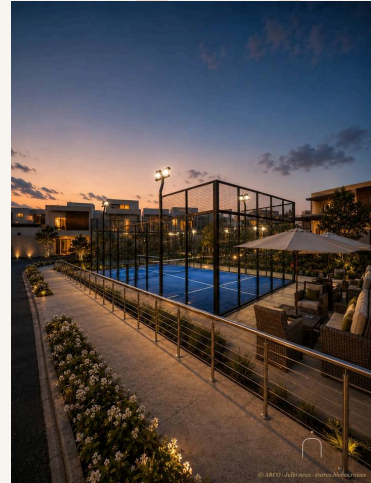
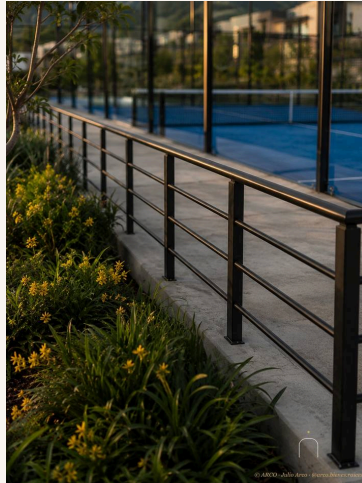


18 · CANCHAS DE PÁDEL

# Canchas de pádel

*Deporte · ritual de fin de semana.*

# 18

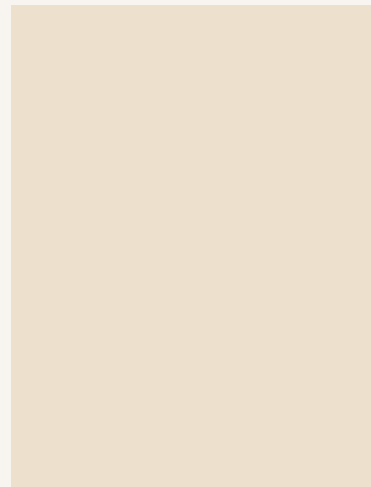
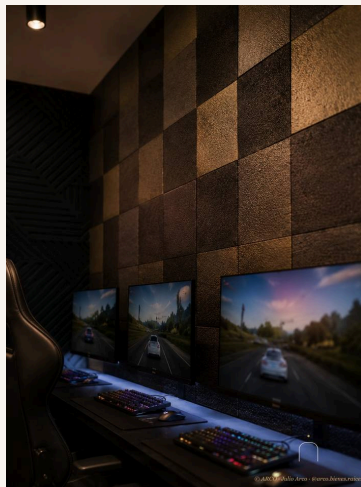
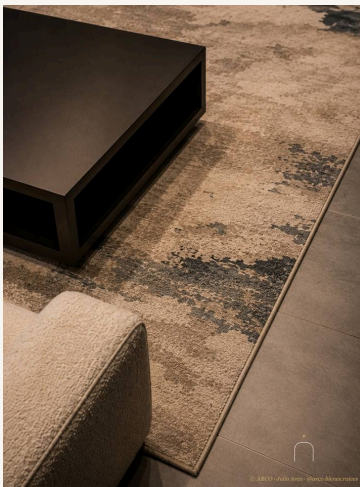
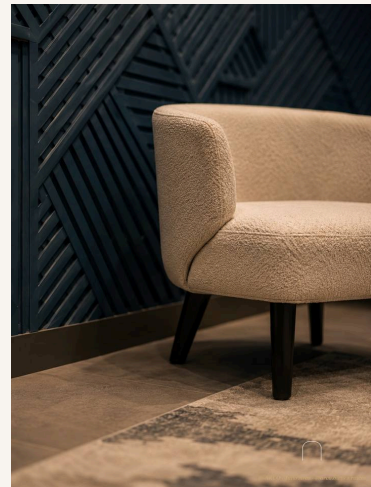
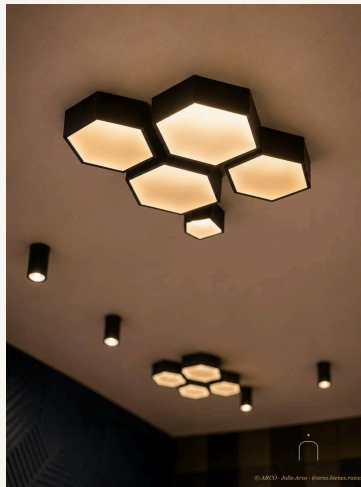
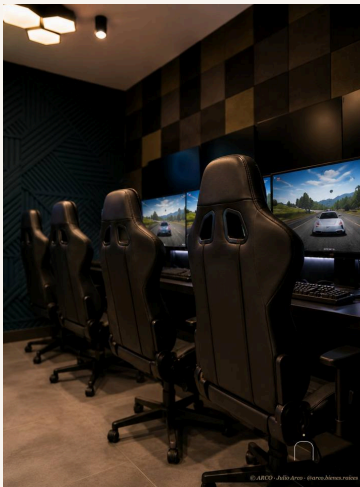
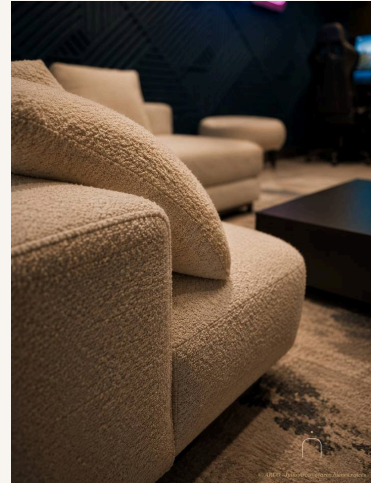
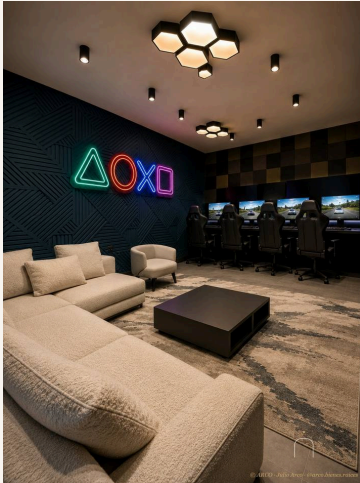


19 · GAME ROOM

# Game room

*Sala de juegos · billar · convivencia.*

19



# 20

20 · PLANTAS

## Distribución arquitectónica.

*Distribución en 3 niveles · 190 m<sup>2</sup> de terreno.*



© ARCO · Julio Arco · @arco.bienes.raices

# 21

21 · FACHADAS

## Tres tipologías.

*Tres opciones · todas con sufijo RG.*



A · IZQUIERDA

### Aurora RG

*Tres niveles · líneas verticales · presencia cumbre.*

B · CENTRO

### Brezza RG

*Tres niveles · materialidad cálida · azotea protagonista.*

C · DERECHA

### Catara RG

*Tres niveles · geometría rotunda · vista a la sierra.*



22 · AMENIDADES

# Servicios compartidos.

*Servicios compartidos del fraccionamiento.*

01  Acceso controlado

02  Casa club


03  Gimnasio

04  Canchas de pádel

05  Alberca infinity

06  Parque central

07  Zona gaming

08  Áreas verdes



ARCO

ARCOBIENESRAICES.COM.MX

23

23 · CIERRE

# Conoce *Viento Sur*.

PRECIO

A confirmar

ESQUEMA

30% enganche

PLAZO TÍPICO

20 años · BBVA

WHATSAPP

+52 81 1987 7460

SITIO

[arcobienesraices.com.mx](http://arcobienesraices.com.mx)

INSTAGRAM

[@arco.bienes.raices](https://www.instagram.com/@arco.bienes.raices)

FACEBOOK

[arcobienesraices](https://www.facebook.com/arcobienesraices)

AVISO LEGAL

Los precios, esquemas de pago y disponibilidad presentados en este documento son referenciales y pueden modificarse sin previo aviso por parte del desarrollador. Las imágenes — fachadas, interiores, plantas y entorno — son ilustrativas y pueden no representar el producto final entregado. Las cifras de la corrida de crédito son una estimación calculada con un plazo de 20 años y una tasa anual fija de 10.5%; no constituyen oferta vinculante ni preautorización bancaria, y dependen de la evaluación crediticia del adquirente. ARCO Bienes Raíces actúa como agencia curadora exclusiva de ACRE Residencial; el desarrollador es el único responsable de los términos contractuales finales del inmueble. La presente comunicación tiene fines informativos y no constituye contrato. Las marcas, logotipos y proyectos referenciados pertenecen a sus respectivos propietarios.